



ข่าวประชาสัมพันธ์และให้ความรู้

การจัดทำงบประมาณของ อบท.

| ๑๓๕

ค่าเช่าบ้าน

เพื่อจ่ายเป็นค่าเช่าบ้านให้แก่พนักงานส่วนท้องถิ่นที่มีสิทธิเบิกค่าเช่าบ้านตามระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยค่าเช่าบ้าน โดยคำนวณจากจำนวนผู้มีสิทธิเบิกค่าเช่าบ้าน ณ วันตั้งงบประมาณตามบัญชีอัตราค่าเช่าบ้านข้าราชการส่วนท้องถิ่น ดังนี้

ตำแหน่งประเภททั่วไป					
ระดับปฏิบัติงาน		ระดับชำนาญงาน		ระดับอาวุโส	
ขั้นเงินเดือน	อัตราค่าเช่าบ้าน ไม่เกินเดือนละ/บาท	ขั้นเงินเดือน	อัตราค่าเช่าบ้าน ไม่เกินเดือนละ/บาท	ขั้นเงินเดือน	อัตราค่าเช่าบ้าน ไม่เกินเดือนละ/บาท
ขั้นที่ ๑ - ๑๕.๕	๒,๕๐๐	ขั้นที่ ๑-๕ - ๒๕	๒,๕๐๐	ขั้นที่ ๑ - ๑๑	๔,๐๐๐
ขั้นที่ ๑๖ ขึ้นไป	๓,๐๐๐	ขั้นที่ ๓ - ๘	๓,๐๐๐	ขั้นที่ ๑๑.๕ - ๑๗	๕,๖๐๐
		ขั้นที่ ๘.๕ ขึ้นไป	๔,๐๐๐	ขั้นที่ ๑๗.๕ ขึ้นไป	๖,๐๐๐

ตำแหน่งประเภทวิชาการ							
ระดับปฏิบัติการ		ระดับชำนาญการ		ระดับชำนาญการพิเศษ		ระดับเชี่ยวชาญ	
ขั้นเงินเดือน	อัตราค่าเช่าบ้าน ไม่เกินเดือนละ/บาท	ขั้นเงินเดือน	อัตราค่าเช่าบ้าน ไม่เกินเดือนละ/บาท	ขั้นเงินเดือน	อัตราค่าเช่าบ้าน ไม่เกินเดือนละ/บาท	ขั้นเงินเดือน	อัตราค่าเช่าบ้าน ไม่เกินเดือนละ/บาท
ขั้นที่ ๑ - ๗.๕	๒,๕๐๐	ขั้นที่ ๑ - ๔	๓,๐๐๐	ขั้นที่ ๑ - ๖.๕	๔,๐๐๐	ขั้นที่ ๑ - ๗.๕	๕,๐๐๐
ขั้น ๑๐ - ๑๔	๓,๐๐๐	ขั้นที่ ๔.๕ - ๑๒	๔,๐๐๐	ขั้นที่ ๗ - ๑๑.๕	๕,๐๐๐	ขั้นที่ ๘ ขึ้นไป	๖,๐๐๐
ขั้นที่ ๑๔.๕ ขึ้นไป	๔,๐๐๐	ขั้นที่ ๑๒.๕ - ๒๐.๕	๕,๐๐๐	ขั้นที่ ๑๒ ขึ้นไป	๖,๐๐๐		
		ขั้นที่ ๒๑ ขึ้นไป	๖,๐๐๐				

ตำแหน่งประเภทอำนวยการท้องถิ่น					
ระดับต้น		ระดับกลาง		ระดับสูง	
ขั้นเงินเดือน	อัตราค่าเช่าบ้าน ไม่เกินเดือนละ/บาท	ขั้นเงินเดือน	อัตราค่าเช่าบ้าน ไม่เกินเดือนละ/บาท	ขั้นเงินเดือน	อัตราค่าเช่าบ้าน ไม่เกินเดือนละ/บาท
ขั้นที่ ๑ - ๕.๕	๓,๐๐๐	ขั้นที่ ๑ - ๕.๕	๔,๐๐๐	ขั้นที่ ๑ - ๗	๕,๐๐๐
ขั้นที่ ๖ - ๑๔	๔,๐๐๐	ขั้นที่ ๖ - ๑๖	๕,๐๐๐	ขั้นที่ ๗.๕ ขึ้นไป	๖,๐๐๐
ขั้นที่ ๑๔.๕ - ๒๐	๕,๐๐๐	ขั้นที่ ๑๖.๕ ขึ้นไป	๖,๐๐๐		
ขั้นที่ ๒๐.๕ ขึ้นไป	๖,๐๐๐				

ตำแหน่งประเภทบริหารท้องถิ่น					
ระดับต้น		ระดับกลาง		ระดับสูง	
ขั้นเงินเดือน	อัตราค่าเช่าบ้าน ไม่เกินเดือนละ/บาท	ขั้นเงินเดือน	อัตราค่าเช่าบ้าน ไม่เกินเดือนละ/บาท	ขั้นเงินเดือน	อัตราค่าเช่าบ้าน ไม่เกินเดือนละ/บาท
ขั้นที่ ๑ - ๑๐	๔,๐๐๐	ขั้นที่ ๑ - ๒	๔,๐๐๐	ขั้นที่ ๑ - ๖.๕	๕,๐๐๐
ขั้นที่ ๑๐.๕ - ๑๙.๕	๕,๐๐๐	ขั้นที่ ๒.๕ - ๑๐.๕	๕,๐๐๐	ขั้นที่ ๗ ขึ้นไป	๖,๐๐๐
ขั้นที่ ๒๐ ขึ้นไป	๖,๐๐๐	ขั้นที่ ๑๑ ขึ้นไป	๖,๐๐๐		

บัญชีอัตราค่าเช่าบ้านสำหรับข้าราชการครูและบุคลากรทางการศึกษา ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น					
อันดับ ครูผู้ช่วย		อันดับ ศศ. ๑		อันดับ ศศ. ๒	
ขั้นเงินเดือน	อัตราค่าเช่าบ้าน ไม่เกินเดือนละ/บาท	ขั้นเงินเดือน	อัตราค่าเช่าบ้าน ไม่เกินเดือนละ/บาท	ขั้นเงินเดือน	อัตราค่าเช่าบ้าน ไม่เกินเดือนละ/บาท
ขั้นที่ ๑ - ๘.๕	๒,๕๐๐	ขั้นที่ ๑ - ๑.๕	๒,๕๐๐	ขั้นที่ ๑ - ๑๑.๕	๔,๐๐๐
ขั้นที่ ๙ - ๑๒.๕	๓,๐๐๐	ขั้นที่ ๒ - ๖.๕	๓,๐๐๐	ขั้นที่ ๑๒ - ๑๖.๕	๕,๐๐๐
ขั้นที่ ๑๓ ขึ้นไป	๔,๐๐๐	ขั้นที่ ๗ - ๒๑.๕	๔,๐๐๐	ขั้นที่ ๑๗ ขึ้นไป	๖,๐๐๐

บัญชีอัตราค่าเช่าบ้านสำหรับข้าราชการครูและบุคลากรทางการศึกษา ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น				
อันดับ ศศ. ๓		อันดับ ศศ. ๔		อันดับ ศศ. ๕
ขั้นเงินเดือน	อัตราค่าเช่าบ้าน ไม่เกินเดือนละ/บาท	ขั้นเงินเดือน	อัตราค่าเช่าบ้าน ไม่เกินเดือนละ/บาท	อัตราค่าเช่าบ้าน ไม่เกินเดือนละ/บาท
ขั้นที่ ๑ - ๕.๕	๔,๐๐๐	ขั้นที่ ๑ - ๖.๕	๕,๐๐๐	๔,๐๐๐
ขั้นที่ ๖ - ๑๑.๕	๕,๐๐๐	ขั้นที่ ๗ ขึ้นไป	๖,๐๐๐	
ขั้นที่ ๑๒ ขึ้นไป	๖,๐๐๐			

แนวทางปฏิบัติ เกี่ยวกับการเบิกค่าเช่าบ้าน ของ อปท.

๑. การพิจารณาว่าผู้ใดจะมีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้าน

๑.๑ ต้องมีการย้ายไปประจำสำนักงานต่างท้องที่และในท้องที่ที่ย้ายไปนั้น ไม่มีบ้านพักให้ ไม่มีบ้านของตนเองหรือคู่สมรสอันเป็นกรรมสิทธิ์ในท้องที่นั้นโดยไม่มีหนี้ค้างชำระกับสถาบันการเงิน (ระเบียบข้อ ๖)

๑.๒ หากเช่าเงื่อนไขตามข้อ ๑.๑ ก็มีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้าน

๑.๓ เมื่อมีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้าน ผล คือ

- เช่าบ้านอยู่อาศัย แล้วเบิกค่าเช่าบ้านซึ่งการเช่าบ้านจะเช่าอยู่ในท้องที่ที่ทำงานหรือต่างท้องที่ก็ได้ หากผู้มีอำนาจอนุมัติ โดยไม่ต้องพิจารณาเรื่องอื่น

- เช่าซื้อ กู้เงินมาซื้อบ้านหรือกู้เงินมาสร้างบ้าน แล้วนำหลักฐานการผ่อนชำระค่าเช่าซื้อมาเบิกค่าเช่าบ้าน

- กรณีเช่าซื้อ เงินซื้อบ้านหรือกู้เงินมาสร้างบ้าน ต้องเป็นบ้านที่อยู่ในท้องที่ที่ปฏิบัติงาน

๒. ให้มีสิทธิรับค่าเช่าบ้านตั้งแต่วันที่ได้เข้าอยู่จริงแต่ไม่ก่อนวันรายงานตัวเข้ารับหน้าที่

๓. ผู้มีอำนาจอนุมัติ การใช้สิทธิเบิกค่าเช่าบ้านคือผู้บริหารท้องถิ่นหรือผู้ได้รับมอบอำนาจ

๔. คู่สมรสฝ่ายหนึ่งฝ่ายใดเป็นผู้กู้ อีกฝ่ายหนึ่งสามารถนำหลักฐานไปเบิกได้ หากเป็นผู้มีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้านตามระเบียบข้อ ๖ โดยไม่จำเป็นต้องเป็นผู้กู้รวม

๕. กรณีโอน(ย้าย) หากเป็นข้าราชการพลเรือน ตำรวจ ทหาร ฯลฯ ขอโอนมาเป็นข้าราชการส่วนท้องถิ่น ไม่ถือเป็นการบรรจุครั้งแรก หากเข้าเงื่อนไข ตามระเบียบ ข้อ ๖ ก็มีสิทธิเบิกค่าเช่าบ้านได้

๖. กรณีข้าราชการส่วนท้องถิ่น ขอโอน(ย้าย) ไปเป็นข้าราชการพลเรือน ตำรวจ ทหาร ฯลฯ กรมบัญชีกลาง ตอบข้อหารือว่าถือเป็นการบรรจุเป็นข้าราชการพลเรือนครั้งแรก ไม่มีสิทธิเบิกค่าเช่าบ้าน

๗. กรณีใช้สิทธินำค่าผ่อนชำระเงินกู้ มาเบิกค่าเช่าบ้าน หากต่อมาได้เปลี่ยนสถาบันการเงินกู้ใหม่ ให้ใช้หลักฐานการผ่อนชำระเงินกู้แห่งใหม่มาเบิกค่าเช่าบ้านได้ในวงเงินและระยะเวลาที่เหลือตามสัญญาฉบับแรก

๘. กรณีนำค่าผ่อนชำระมาเบิกค่าเช่าบ้านหากค้างชำระหลายเดือน ต่อมาได้นำเงินไปชำระกับธนาคารและธนาคารออก ใบเสร็จให้ใบเดียว หากธนาคารไม่แจ้งรายละเอียดว่าเป็นค่าผ่อนชำระเดือนใด ให้เบิกค่าเช่าบ้านได้เดือนเดียว แต่ถ้าจะเบิก หลายเดือนตามที่ค้างชำระ ต้องให้ธนาคารรับรองให้ว่าเป็นค่าผ่อนชำระเดือนใดบ้าง

๙. กรณีใช้สิทธินำค่าเช่าซื้อมาเบิกค่าเช่าบ้าน หาก อบท. มีบ้านพักว่าง ก็ไม่ต้องจัดให้ผู้นั้นเช่าอยู่ในบ้านพัก คงให้ใช้ สิทธิต่อไป ตามมติคณะรัฐมนตรี วันที่ ๘ เมษายน ๒๕๔๖

๑๐. ระเบียบและกฎหมายมิได้ห้ามเช่าบ้าน พ่อ-แม่ หรือซื้อบ้านพ่อ- แม่

๑๑. ปัจจุบันเป็นข้าราชการส่วนท้องถิ่น ซี ๑ บรรจุเข้ารับราชการครั้งแรกที่ อบจ.สุโขทัย ต่อมาไปสอบแข่งขันบรรจุเป็นข้าราชการท้องถิ่นที่ อบจ.พิษณุโลก ในตำแหน่ง จนท.วผ.๓ และถูกเรียกตัวเพื่อไปบรรจุในตำแหน่งที่สอบได้ที่ อบจ. พิษณุโลก โดย อบจ.พิษณุโลก รับโอนจาก อบจ. สุโขทัย กรณีดังกล่าวไม่ถือเป็นการบรรจุครั้งแรกที่ อบจ.พิษณุโลก หากเข้าเงื่อนไขว่า อบจ.พิษณุโลก ไม่มีบ้านพักให้ และในท้องที่ อ.เมืองพิษณุโลก ตนเองหรือคู่สมรสไม่มีบ้านที่เป็นกรรมสิทธิ์อยู่แล้ว ย่อมมีสิทธิเบิกค่าเช่าบ้านได้

๑๒. การจัดให้พักในบ้านพัก ปรกติให้จัดผู้ที่มีสิทธิเบิกค่าเช่าบ้าน เข้าไปอยู่ในบ้านพัก

๑๓. การย้ายตามคำร้องของข้าราชการส่วนท้องถิ่นหากเข้าเงื่อนไขตามระเบียบ ข้อ ๖ ก็เบิกค่าเช่าบ้านได้

ข้อสังเกตการเบิกค่าเช่าบ้าน หลักเกณฑ์และข้อบกพร่องที่ตรวจพบอันเกิดจากการไม่ปฏิบัติให้เป็นไปตามระเบียบ/หนังสือสั่งการดังนี้

๑.) เบิกเงินค่าเช่าบ้าน โดยกู้เงินร่วมกับบุคคลอื่นที่ไม่ใช่คู่สมรส แต่เบิกเงินค่าเช่าบ้านเต็มจำนวนตามสัญญาชำระเงินกู้ กับธนาคาร (ระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยค่าเช่าบ้านของข้าราชการ ส่วนท้องถิ่น พ.ศ. ๒๕๔๘ และแก้ไขเพิ่มเติม ข้อ ๑๔ (๒))

๒.) เบิกเงินค่าเช่าบ้าน โดย อบท.มีบ้านพักแต่ไม่ได้จัดให้ข้าราชการที่ใช้สิทธิเบิกค่าเช่าบ้านเข้าพักก่อน(นส. มท. ที่ มท๐๘๐๘.๒/ว ๙๔๕ ลงวันที่ ๒๑ มีนาคม ๒๕๕๐)

๓.) เบิกเงินค่าเช่าบ้าน เพื่อผ่อนชำระเงินกู้ซื้อที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง โดยไม่มีสัญญาซื้อขายบ้าน และที่ดินประกอบการ เบิกจ่าย(นส. มท. ที่ มท ๐๘๐๘.๒/ว ๕๘๖๒ ลงวันที่ ๑๒ ตุลาคม ๒๕๕๙ ข้อ ๑๕)

๔.) เบิกเงินค่าเช่าบ้าน เกินราคาตามสัญญาซื้อขายบ้านและที่ดินตามที่ธนาคารรับรอง

๕.) เบิกเงินค่าเช่าบ้าน โดยไม่มีหลักฐานการจ่ายเนื่องจากไม่ได้ชำระค่าเช่าซื้อในเดือนดังกล่าว (ระเบียบเบิกจ่ายฯ พ.ศ.๒๕๔๗ และแก้ไขเพิ่มเติม ข้อ ๗๓ “จ่ายเงินให้แก่เจ้าหนี้ต้องมีหลักฐานการจ่ายไว้ตรวจสอบ” และ ที่ มท ๐๘๐๘.๒/ว ๒๙๖ ลว.๒๕ ม.ค. ๕๐ ข้อ ๖ “ให้ยื่นค่าเช่าบ้านประจำเดือนตามแบบขอเบิก ค่าเช่าบ้าน (แบบ ๖๐๐๖) พร้อมหลักฐานการชำระเงิน”

๖.) เบิกเงินค่าเช่าบ้าน โดยไม่ได้พักอาศัยอยู่จริงตามสัญญาเช่าบ้าน(ระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยค่าเช่าบ้านของ ข้าราชการ ส่วนท้องถิ่น พ.ศ. ๒๕๔๘ และแก้ไขเพิ่มเติม ข้อ ๑๒)

ระเบียบ/หนังสือสั่งการ

-ระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยค่าเช่าบ้านของข้าราชการส่วนท้องถิ่น พ.ศ. ๒๕๔๘ แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๒) พ.ศ.๒๕๕๑ แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๕๙ แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๔) พ.ศ. ๒๕๖๒

-หนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท ๐๘๐๘.๒/ว ๕๘๖๒ ลงวันที่ ๑๒ ตุลาคม ๒๕๕๙ เรื่อง หลักเกณฑ์และวิธีการเกี่ยวกับการเบิกจ่ายเงินค่าเช่าบ้านของข้าราชการส่วนท้องถิ่น

-หนังสือกระทรวงมหาดไทยที่ มท ๐๘๐๘.๒/ว๐๖๗๙ ลงวันที่ ๖ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๑ เรื่อง หลักเกณฑ์และวิธีปฏิบัติในการจัดข้าราชการส่วนท้องถิ่นเข้าพักอาศัยในที่พักขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น

-หนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท ๐๘๐๘.๒/ว๒๗๔๔ ลงวันที่ ๑๖ ส.ค. ๒๕๔๗ เรื่อง สิทธิการเบิกค่าเช่าบ้านตามคำร้องขอของตนเอง

-หนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท ๐๘๐๘.๒/ว๓๓๖๐ ลงวันที่ ๗ ต.ค. ๒๕๔๗ เรื่อง สิทธิการเบิกค่าเช่าบ้านตามคำร้องขอของตนเอง

-หนังสือกระทรวงมหาดไทยที่ มท ๐๘๐๘.๒/ว๐๐๙๑ ลงวันที่ ๗ ม.ค. ๒๕๕๙ เรื่อง แนวทางและวิธีปฏิบัติเกี่ยวกับการ เบิกจ่ายค่าใช้จ่ายต่าง ๆ ตามระเบียบกระทรวงมหาดไทย

-หนังสือกรมส่งเสริมการปกครองส่วนท้องถิ่น ที่ มท ๐๘๐๘.๒/ว ๑๕๘๓ ลงวันที่ ๓๐ พฤษภาคม ๒๕๖๑ เรื่องการใช้ ใบเสร็จรับเงินจากช่องทางให้บริการด้านอิเล็กทรอนิกส์เป็นหลักฐานในการประกอบการ เบิกค่าเช่าบ้าน

หลักการตั้งงบประมาณ

ตั้งงบประมาณไว้ใน งบดำเนินงาน หมวดค่าตอบแทนใช้สอยและวัสดุ ประเภท ค่าเช่าบ้าน

คำชี้แจงงบประมาณ

เพื่อจ่ายเป็นค่าเช่าบ้านให้แก่พนักงานเทศบาล มีสิทธิเบิกค่าเช่าบ้านตามระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยค่าเช่า บ้าน ของข้าราชการส่วนท้องถิ่น พ.ศ.๒๕๕๑ แก้ไขเพิ่มเติม และหนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท ๐๘๐๘.๒/ว ๕๘๖๒ ลงวันที่ ๑๒ ตุลาคม ๒๕๕๙ เรื่อง หลักเกณฑ์และวิธีการเกี่ยวกับการเบิกจ่ายเงินค่าเช่าบ้านของข้าราชการส่วนท้องถิ่นหรือหนังสือสั่ง การต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้อง

TRICK

- ๑ ข้าราชการที่บรรจุครั้งแรกและกลับเข้ารับราชการใหม่ไม่มีสิทธิเบิกค่าเช่าบ้าน
- ๒ ต้องเป็นการเช่าบ้าน/ซื้อบ้าน/ปลูกสร้างบ้านเพื่ออยู่อาศัยและได้อยู่อาศัยจริง
- ๓ การเช่าบ้านบิดา มารดาต้องเช่าอยู่จริง หากข้อเท็จจริงว่าเป็นการอยู่อาศัยแต่ทำนิติกรรมอำพรางว่าเป็นการเช่าไม่ มีสิทธิเบิกค่าเช่าบ้าน
- ๔ คณะกรรมการตรวจสอบข้อเท็จจริง ห้ามแต่งตั้งจากฝ่ายการเมือง
- ๕ กรณีคู่สมรสรับราชการท้องถิ่นเดียวกันและมีสิทธิเบิกค่าเช่าบ้านได้สองคน เบิกได้คนเดียว
- ๖ การนำบ้านที่อยู่ต่างท้องถิ่นปฏิบัติราชการซึ่งไม่เคยใช้สิทธิเบิกค่าเช่าซื้อมาใช้สิทธิไม่ได้
- ๗ การจ่ายเงินค่าเช่าบ้านต้องจ่ายวันสิ้นเดือนหรือต้นเดือนถัดไป และหากมีการโอนย้ายระหว่างเดือนให้จ่ายเงินค่าเช่า บ้านตามจำนวนวัน ห้ามจ่ายเต็มเดือน