



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลนาโยงเหนือ
เรื่อง การชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และภาษีป้าย ประจำปี ๒๕๖๔
ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลนาโยงเหนือ

.....

ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ มีผลบังคับใช้โดยให้อำนาจองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น จัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม ๒๕๖๓ เป็นต้นไป

เพื่อให้การปฏิบัติตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ เป็นไปด้วยความถูกต้อง องค์การบริหารส่วนตำบลนาโยงเหนือ อาศัยอำนาจมาตรา ๔๔ และมาตรา ๔๖ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ และ ตราพระราชบัญญัติภาษีป้าย พ.ศ. ๒๕๑๐ อาศัยอำนาจมาตรา ๑๒ และมาตรา ๑๙ (๑) องค์การบริหารส่วนตำบลนาโยงเหนือ จึงแจ้งให้ผู้มีหน้าที่ชำระภาษีดังกล่าว ชำระภาษีภายในระยะเวลาที่กำหนดดังนี้

๑. ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ผู้มีหน้าที่เสียภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างคือ

- บุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลซึ่งเป็นเจ้าของที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง
- ผู้ครอบครองหรือทำประโยชน์ในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างอันเป็นทรัพย์สินของรัฐ
- ผู้มีหน้าที่ชำระภาษีแทน ได้แก่ ผู้จัดการมรดกหรือทายาท ผู้จัดการทรัพย์สิน ฯลฯ
- กรณีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างบนที่ดินนั้นเป็นของต่างเจ้าของกัน ให้เจ้าของที่ดินและเจ้าของสิ่งปลูกสร้างนั้นเป็นผู้เสียภาษี

ระยะเวลาการยื่นแบบและชำระภาษี

- (๑) แจ้งประเมินภายในเดือน กุมภาพันธ์ ของทุกปี
- (๒) ผู้เสียภาษีชำระภาษีภายในเดือน เมษายน ของทุกปี
- (๓) ไม่ชำระภาษีภายในเดือน เมษายน (คิดเงินเพิ่มร้อยละ ๑ ต่อเดือน)
- (๔) มีหนังสือแจ้งเตือนภายในเดือน พฤษภาคม ระยะเวลาในหนังสือแจ้งเตือนไม่น้อยกว่า ๑๕ วัน ชำระหลังเดือน เมษายน (ก่อนที่จะได้รับหนังสือแจ้งเตือน ให้คิดเบี้ยปรับร้อยละ ๑๐ ของจำนวนภาษีค้างชำระ)
- (๕) ผู้เสียภาษีได้รับหนังสือแจ้งเตือน (ชำระภาษีภายในระยะเวลาที่กำหนดในหนังสือแจ้งเตือน ให้คิดเบี้ยปรับร้อยละ ๒๐ ของจำนวนภาษีค้างชำระ)
- (๖) ผู้เสียภาษีมาชำระภาษีภายหลังจากที่กำหนดในหนังสือแจ้งเตือน (ภายใน ๑๕ วันนับแต่วันที่รับหนังสือแจ้งเตือน) ให้คิดเบี้ยปรับร้อยละ ๔๐ ของจำนวนภาษีค้างชำระ และแจ้งรายการภาษีค้างชำระให้สำนักงานที่ดินหรือสำนักงานที่ดินสาขานั้นทราบ
- (๗) ยึด आयัด เมื่อพ้นกำหนด ๙๐ วันนับแต่วันที่ผู้ค้างชำระภาษีได้รับหนังสือแจ้งเตือน

เอกสารที่นำมาขึ้นแบบแสดงรายการมีดังนี้

- (๑) สำเนาเอกสารสิทธิและการครอบครองที่ดิน (ทุกประเภท)
- (๒) สำเนาทะเบียนบ้าน
- (๓) สำเนาบัตรประชาชน
- (๔) สำเนาเอกสารหลักฐานต่างๆที่เกี่ยวข้อง

๒. ภาษีป้าย

ให้เจ้าของป้ายและผู้ครอบครองป้ายซึ่งจะต้องขึ้นแบบแสดงรายการภาษีป้าย (ภ.ป.๑) ตั้งแต่ เดือน มกราคม ถึงเดือน มีนาคม ๒๕๖๒ และให้ชำระภาษีป้ายต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ ณ ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลนาโยงเหนือ ภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งการประเมิน

หากไม่ชำระภาษีป้ายภายในกำหนด จะต้องเสียเงินเพิ่มร้อยละ ๒ ต่อเดือน ของจำนวนเงินที่ต้องเสียภาษีป้าย

จึงประกาศมาเพื่อทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๑๒ ตุลาคม ๒๕๖๓



(นางสาวมัยตรีจิตร์ คงมา)

พนักงานเจ้าหน้าที่